

Số: 5220 /UBND-TH

Bình Phước, ngày 05 tháng 10 năm 2026

V/v góp ý dự thảo Quyết định quy định
một số nội dung quản lý nhà nước về
hoạt động xây dựng trên địa bàn
thành phố Đồng Nai (lần 2)

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước nhận được Công văn số 6561/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 21/9/2026 của Sở Xây dựng về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai (lần 2).

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Công văn số 5230/KTHT&ĐT ngày 01/10/2026, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có ý kiến như sau:

Cơ bản thống nhất đối với dự thảo quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai. Tuy nhiên, đề nghị Sở Xây dựng rà soát, xem xét chỉnh sửa, bổ sung một số nội dung trong dự thảo quy định, cụ thể:

- Tại khoản 8 Điều 12 quy định phân cấp thẩm quyền quyết định xây dựng công trình chưa quy định đối với loại hình công trình “trụ sạc, tủ đôi pin”.

- Tại Điều 13 quy định đối với công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nội dung tương tự trong “Dự thảo Quyết định quy định tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp; điều kiện, trình tự, thủ tục cấp phép xây dựng, loại công trình để xây dựng công trình trên đất nông nghiệp phục vụ trực tiếp cho sản xuất nông nghiệp, dịch vụ nông nghiệp, nông nghiệp đô thị trên địa bàn thành phố Đồng Nai” do Sở Nông nghiệp và Môi trường đang tổ chức lấy ý kiến. Do đó, đề nghị Sở Xây dựng xem xét, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu ban hành quy định thống nhất và đồng bộ, tránh trường hợp trùng lặp nội dung trong 02 quy định. Đồng thời, xem xét có ý kiến đối với các nội dung liên quan đến lĩnh vực xây dựng trong dự thảo trên để đảm bảo thực hiện đồng bộ với pháp luật về xây dựng.

- Đề nghị xem xét bổ sung quy định thông báo khởi công đối với nhà ở riêng lẻ được miễn giấy phép xây dựng được quy định tại điểm a khoản 5 Điều 19 của dự thảo quy định, do khoản 3 Điều 43 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và Điều 18 của dự thảo quy định chưa quy định về thông báo khởi công đối với công trình này. Lý do: Để quản lý thống nhất, đồng bộ đối với công trình được miễn giấy phép xây dựng và đảm bảo chặt chẽ trong công tác quản lý về trật tự xây dựng của Ủy ban nhân dân cấp xã.

- Đối với quy định tại điểm a khoản 5 Điều 19, đề nghị bổ sung thêm quy định để làm rõ đối với trường hợp “Nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân có quy mô dưới 07 tầng và tổng diện tích sàn xây dựng dưới 500 m², thuộc khu vực đã có quy chế quản lý kiến trúc hoặc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc thiết kế đô thị được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt” nhưng thuộc đối tượng phải đề nghị cấp giấy phép xây dựng có thời hạn theo quy định tại Điều 52 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- LĐVP, CV: TH, KT, NC;
- Lưu: VT.

CH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí